

Hinweis zur Datenverarbeitung nach EU-DSGVO

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen im Zusammenhang mit der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO), die am 25. Mai 2018 in Kraft getreten ist, möchten wir Sie in diesem Schreiben darüber informieren, welche Daten wir von Ihnen als Mieter verarbeiten, in welchem Umfang diese Daten möglicherweise an Dritte weitergegeben werden und welche Rechte Sie in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer Daten durch uns haben.

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Mietvertrages, einschließlich der Bearbeitung Ihrer Anfragen, sowie aller sonstigen mit dem Mietvertrag in Zusammenhang stehenden Sachverhalte. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b DSGVO.

Unternehmens- und personenbezogene Daten:

Unternehmensdaten, Stammdaten, Geschäftsführer/Inhaber/Gesellschafter (Vorname, Name, Anschrift, Geburtsdatum), Kontaktdaten (Telefon, Mobiltelefon, E-Mail), Vertragsdaten (z.B. Kundennummer, Vertragsnummer), Nachweise zum monatlichen Einkommen bzw. Unternehmensumsatz, Bankverbindung, Informationen zur Bonität (z.B. Fragen zu Schufa-Einträgen, Vermögensauskunft, Insolvenz, Angaben aus Creditreform-Abfragen), Auskünfte zur Eigentümerstruktur des Unternehmens, Besitzverhältnisse/Beteiligungen an Firmen, Angaben zum angefragten Gewerbeobjekt (Adresse, m², Einzugstermin).

Sofern die Daten für die oben genannten Zwecke, insbesondere die Durchführung des Mietvertrages, nicht mehr benötigt werden, werden diese gelöscht, sofern keine darüber hinausgehenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling findet im Rahmen der Durchführung des Mietvertrages zu keinem Zeitpunkt statt.

Weitergabe von Daten:

Teilweise ist es erforderlich, dass einige der oben genannten Daten für die oben bezeichneten Zwecke an Dritte weitergeleitet werden. Hierzu zählen die folgenden Kategorien von Empfängern:

- Eigentümer des von Ihnen bewohnten Mietobjekts
- Messunternehmen für die Durchführung von Betriebskostenabrechnungen

- Handwerker, Architekten & Ingenieure und Hausmeister für die Besichtigung und/oder Durchführung von erforderlichen Reparaturen oder vergleichbaren Maßnahmen
- Dienstleister von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Versicherungen für den Schadensfall
- Versorgern von Energie, Öl, Gas, Heizung, Kabel & Internet, welche das Objekt mit diesen Gütern beliefern
- Banken
- Anwaltskanzleien
- Wirtschaftsprüfungskanzleien
- Gerichte
- Behörden
- Job Center
- Sicherheitsdienste

Rechtsgrundlagen für die Weitergabe sind Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO bzw. Art. 28 DSGVO in Verbindung mit Datenverarbeitungsverträgen. Die Weitergabe an Anwaltskanzleien und Gerichte beruht auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO, da wir ein berechtigtes Interesse an der Durchsetzung unserer Ansprüche bzw. Vertretung gegen Forderungen haben. Die Rechtsgrundlage für die Weitergabe an Sicherheitsdienste ist ebenfalls Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht in der Sicherung unserer Gebäude.

Darüber hinaus erfolgt eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte nicht, es sei denn, dass Sie dieser ausdrücklich zugestimmt haben oder eine rechtliche Verpflichtung besteht. Eine Datenverarbeitung außerhalb der EU findet ebenfalls nicht statt.

Sie haben, je nach den Gegebenheiten des konkreten Falls, folgende Datenschutzrechte:

- Auskunft über und Zugang zu Ihren personenbezogenen Daten und/oder Kopien dieser Daten zu verlangen, ggfls. in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format, sowie Übermittlung der personenbezogenen Daten direkt an einen anderen Verantwortlichen, soweit dies technisch machbar ist. Dies schließt Auskünfte über den Zweck der Nutzung, die Kategorie der genutzten Daten, deren Empfänger und Zugriffsberechtigte sowie, falls möglich, die geplante Dauer der Datenspeicherung oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer, ein.
- Die Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit deren Nutzung datenschutzrechtlich unzulässig ist, insbesondere, weil (i) die Daten unvollständig oder unrichtig sind, (ii) sie für die Zwecke, für die sie erhoben wurden nicht mehr notwendig sind, (iii) die Einwilligung, auf die sich die

Verarbeitung stützte widerrufen wurde, oder (iv) Sie erfolgreich von einem Widerspruchsrecht zur Datenverarbeitung Gebrauch gemacht haben; in Fällen, in denen die Daten von dritten Parteien verarbeitet werden, werden wir Ihre Anträge auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung an diese dritten Parteien weiterleiten, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden.

- Rechtliche Maßnahmen zu ergreifen oder die zuständigen Aufsichtsbehörden anzurufen, wenn Sie der Ansicht sind, dass Ihre Rechte infolge einer nicht im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorgaben stehenden Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verletzt wurden.
- **Zusätzlich hierzu steht Ihnen das Recht zu, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widersprechen, sofern wir Ihre personenbezogenen Daten zur Verfolgung unser berechtigten Interessen verarbeiten und Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.**

Bei weiteren Fragen zur Datenverarbeitung oder zum Datenschutz steht Ihnen unser Datenschutzbeauftragter unter Datenschutzbeauftragter@aroundtowncommercial.com zur Verfügung.